



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0405.01/2021 - SME**

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sr. CRISPIANO BARROS UCHOA – Secretário Municipal de EDUCAÇÃO, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA SIMONE APARECIDA ROCHA, 260 - BAIRRO SANTA TEREZINHA – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO VINCULADO A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física Antonia Edineiva Batista de Mesquita, inscrita no CPF sob o Nº 654.939.663-87 e RG sob o Nº 36.412.901-3 SSP/SP.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

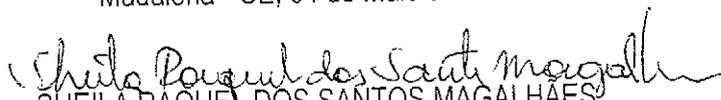
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA DE EDUCAÇÃO não tem outra escolha.

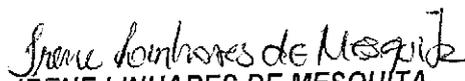
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

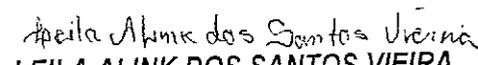
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 3.840,00 (três mil, oitocentos e quarenta reais)**, pelo período de **08 (oito) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Simone Aparecida Rocha, 260 – Bairro Santa Terezinha – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física ANTONIA EDINEIVA BATISTA DE MESQUITA, inscrito no CPF sob o Nº 654.939.663-87, para o **FUNCIONAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO** do Município de Madalena - CE, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 04 de Maio de 2021.

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
PRESIDENTE DA CPL

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL