

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1702.01/2020 - AGRIC

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. FRANCISCO TIAGO SALES DA SILVA – Secretário de Agricultura, Meio Ambiente e Recursos Hídricos, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA SIMONE APARECIDA ROCHA, Nº 75 – BAIRRO SANTA TERESINHA – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA DE AGRICULTURA DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, **BERONALDO DA SILVA CARNEIRO**, CPF sob o Nº **003.623.893-73** e RG sob o Nº **2768588-94 SSP/CE**.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

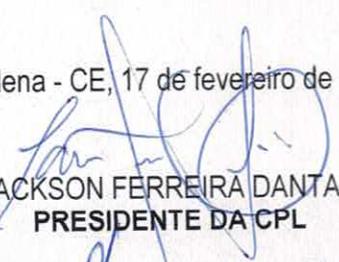
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA DE AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS não tem outra escolha.

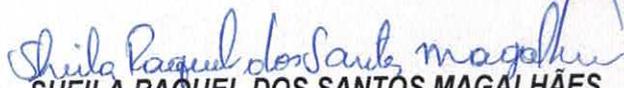
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

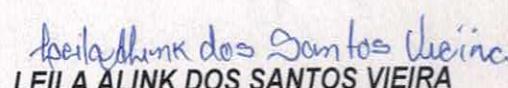
JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ R\$ 8.250,00 (OITO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)**, pelo período de **11 (onze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à RUA SIMONE APARECIDA ROCHA, Nº 75 – BAIRRO SANTA TERESINHA – MADALENA-CE, pertencente à Pessoa Física, BERONALDO DA SILVA CARNEIRO, CPF sob o Nº 003.623.893-73 e RG sob o Nº 2768588-94 SSP/CE, para o funcionamento da SEDE DA SECRETARIA DE AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 17 de fevereiro de 2020.


JACKSON FERREIRA DANTAS
PRESIDENTE DA CPL


SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
MEMBRO DA CPL


LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA
MEMBRO DA CPL