

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0801.01/2020 - SMS**

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sra. KERLA CAVALCANTE DE ALMEIDA – Secretária Municipal de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À AV. ANTONIO COSTA VIEIRA - Nº 822 – BAIRRO CENTRO – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, **JACINTA APARECIDA PEREIRA BATISTA**, inscrita no CPF sob o Nº 367.423.413-00 e RG sob o Nº 2007009188124 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscientos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Av. Antonio Costa Vieira, Nº 822 – Bairro Centro – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física, **JACINTA APARECIDA PEREIRA BATISTA**, inscrita no CPF sob o Nº 367.423.413-00 e RG sob o Nº 2007009188124 SSPDS/CE, para o funcionamento da SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 08 de janeiro de 2020.

JACKSON FERREIRA DANTAS  
PRESIDENTE DA CPL

SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
MEMBRO DA CPL

LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL