PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA-CE
SETOR DE LICITAÇÃO
FL. N. 19
VISTO

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1812.05/2018 - ADM

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. José Eurinaldo Vieira – Secretário Municipal de Administração e Finanças, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA SDO 01, Nº 21 – DISTRITO DE PAUS BRANCOS – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA AGÊNCIA DE CORREIOS COMUNITÁRIA, SOB A RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, **ANA SELMA DE SOUSA SILVA**, inscrita no CPF sob o N° 398.807.023-87 e RG sob o N° 2017175250-8 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Administração e Finanças não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R$ 200,00 (duzentos reais),** totalizando um valor global proposto de **R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), pelo período de 12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua SDO, n° 21 – Distrito de Paus Brancos – Madalena-CE, pertencente à Pessoa Física, **ANA SELMA DE SOUSA SILVA**, inscrito no CPF sob o N° 398.807.023-87, para o funcionamento da Agência de Correios Comunitária, sob a responsabilidade da Secretaria de Administração e Finanças do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 18 de dezembro de 2018.

JACKSON FERREIRA DANTAS
PRESIDENTE DA CPL

SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
MEMBRO DA CPL

LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA
MEMBRO DA CPL