



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1403.01/2018 – SME

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. Antônio Ribeiro Barros – Secretário Municipal de Educação, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA MANOEL FÉLIX VIEIRA, Nº 460 – BAIRRO CENTRO – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ESPAÇO PARA FORMAÇÃO DOS PROFESSORES DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente a Pessoa Física, **MYRELLA VANESSA PEREIRA**, inscrita no CPF sob o Nº 059.413.913-90 e RG sob o Nº 2007015057060 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Educação não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 6.529,50 (seis mil quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Manoel Félix Vieira, Nº460 – Bairro Centro - Madalena- Ce, pertencente a Pessoa Física, **MYRELLA VANESSA PEREIRA**, inscrito no CPF sob o Nº 059.413.913-90, para o funcionamento do Espaço para Formação dos Professores da Secretaria de Educação do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 14 de março de 2018.

Tallyta Fonseca Pereira
PRESIDENTE DA CPL