

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1608.01/2018**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. Pedro Adriano Cruz Costa – Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) TERRENO, SITUADO SITIO VARZEA COMPRIDA, NAS IMEDIAÇÕES DA RODOVIA BR 020, PARA O FUNCIONAMENTO DO ATERRO SANITÁRIO CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, **LAURISMAR COSTA ANDRÉ**, inscrito no CPF sob o N° 111.753.543-68 e RG sob o N° 2016056999-5 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro terreno, que não o escolhido. As características do terreno, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Obras e Serviços Urbanos não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do terreno eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o terreno em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de terreno semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no terreno situado Sitio Várzea Comprida, nas imediações da rodovia BR 020, pertencente a Pessoa Física, **LAURISMAR COSTA ANDRÉ**, inscrito no CPF sob o N° 111.753.543-68, para o funcionamento do Aterro Sanitário conforme solicitação da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 16 de Agosto de 2018.

*Tallyta Fonseca Pereira*  
Tallyta Fonseca Pereira  
**PRESIDENTE DA CPL**