

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2302.01/2023 - SME

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. CRISPIANO BARROS UCHÔA – Secretário Municipal de EDUCAÇÃO, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA ANTONIO ALVES DA SILVA, S/N – DISTRITO CAJAZEIRAS NO MUNICÍPIO DE MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO, VINCULADO A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO**, pertencente à Pessoa Física **JOSÉ ALBERTO DA SILVA NETO**, inscrita no CPF sob o N° 091.173.343-49 e RG sob o N° 810494-SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA DE EDUCAÇÃO não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 1.356,55 (mil trezentos e cinqüenta e seis reais e cinqüenta e cinco centavos)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 14.922,05 (quatorze mil novecentos e vinte e dois reais e noventa e cinco centavos)**, do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Antonio Alves da Silva, S/N, Distrito Cajazeiras – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física JOSE ALBERTO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob o N° 091.173.343-49, **para o funcionamento do Almojarifado, Vinculado A Secretaria De Educação Do Município**, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 23 de Fevereiro de 2023


SHÉILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
PRESIDENTE DA CPL


IRENE LINHARES DE MESQUITA
MEMBRO DA CPL


FRANCISCA VANESSA COSTA GOMES
MEMBRO SUPLENTE DA CPL