

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1502.01/2023 - SME

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. CRISPIANO BARROS UCHÔA – Secretário Municipal de EDUCAÇÃO, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA SIMONE APARECIDA ROCHA, 75 – BAIRRO SANTA TERESINHA – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO NÚCLEO DE ACOMPANHAMENTO PEDAGÓGICO ESPECIALIZADO - NAPE, VINCULADO A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física **BERONALDO DA SILVA CARNEIRO**, inscrita no CPF sob o N° 003.623.893-73 e RG sob o N° 2768588-94-SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

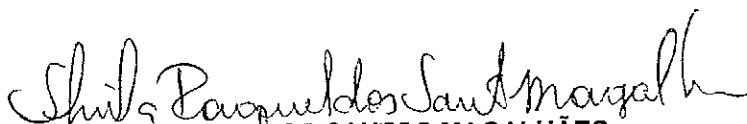
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA DE EDUCAÇÃO não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.


JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 818,18 (oitocentos e dezoito reais e dezoito centavos)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 8.999,98 (oito mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos)**, do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Simone Aparecida Rocha, 75 – Bairro Santa Teresinha – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física BERONALDO DA SILVA CARNEIRO, inscrito no CPF sob o N° 003.623.893-73, **para o funcionamento do Núcleo de Acompanhamento Pedagógico Especializado – NAPE, do Município de Madalena - CE**, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 15 de Fevereiro de 2023


SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
PRESIDENTE DA CPL


IRENE LINHARES DE MESQUITA
MEMBRO DA CPL


FRANCISCA VANESSA COSTA GOMES
MEMBRO SUPLENTE DA CPL