

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2612.02/2022 - SME**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. CRISPIANO BARROS UCHOA – Secretário Municipal de Educação, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA SIMONE APARECIDA ROCHA, Nº 157 – BAIRRO SÃO JOSÉ – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ARQUIVO MORTO E MARCENARIA DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física ANTONIETA ALVES DIAS, inscrita no CPF sob o Nº 779.676.403-06 e RG sob o Nº 2018144608-6 SSPDS/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

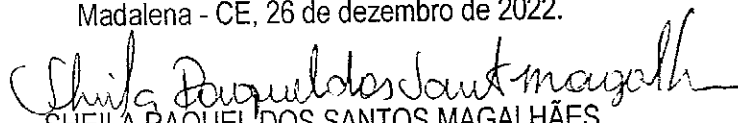
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de EDUCAÇÃO não tem outra escolha.


Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Simone Aparecida Rocha, Nº 157 – Bairro São José – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física ANTONIETA ALVES DIAS, inscrito no CPF sob o Nº 779.676.403-06 e RG sob o Nº 2018144608-6 SSPDS/CE, para o funcionamento do arquivo morto e marcenaria da Secretaria de Educação do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 26 de dezembro de 2022.

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
PRESIDENTE DA CPL

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO DA CPL

  
FRANCISCA VANESSA COSTA GOMES  
MEMBRO SUPLENTE DA CPL