

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2712.05/2022 - SMS**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. DIEGO ROCHA FONSECA – Secretário Municipal de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA JOSÉ HOMERO SARAIVA CAMARA, Nº 80 – BAIRRO SANTA TERESINHA – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA DE SAUDE DESTE MUNICIPIO DE MADALENA-CE,** pertencente à Pessoa Física, FRANCISCO JULIENIO PINHEIRO DE LIMA, inscrita no CPF sob o Nº 323.383.173-00 e RG sob o Nº 20070115812 SSPDS/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE não tem outra escolha.


Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.


**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 16.800,00 (dezesseis mil e oitocentos reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua José Homero Saraiva Camara nº 80 – Bairro Santa Teresinha – Madalena-Ce, pertencente à Pessoa Física, FRANCISCO JULIENIO PINHEIRO DE LIMA, inscrito no CPF sob o Nº 323.383.173-00 e RG sob o Nº 20070115812 SSPDS/CE, para o funcionamento da SEDE DA SECRETARIA DE SAÚDE do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 27 de dezembro de 2022.

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
PRESIDENTE DA CPL

  
FRANCISCA VANESSA COSTA GOMES  
MEMBRO SUPLENTE DA CPL

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO DA CPL