

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2212.01/2022 - SMAS

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sra. MARA MARILIA ALVES DA SILVA – Secretária Municipal de Assistência Social, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA JOSE COSTA FRANÇA, DISTRITO DE CACIMBA NOVA, MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ANEXO DO CRAS SOB A RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, FRANCISCO JOSÉ BARBOSA DA COSTA, inscrita no CPF sob o Nº 021.435.003-78 e RG sob o Nº 2001020031440 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

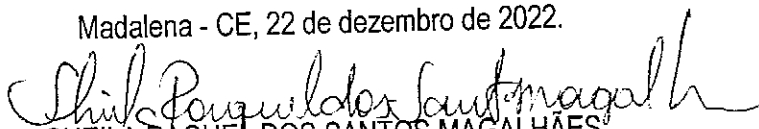
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**, pelo **período de 12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua José Costa França – Distrito de Cacimba Nova - CE, pertencente à Pessoa Física, **FRANCISCO JOSÉ BARBOSA DA COSTA**, inscrita no CPF sob o Nº 021.435.003-78 e RG sob o Nº 2001020031440 SSP/CE, para o funcionamento do ANEXO DO CRAS Sob A Responsabilidade da Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 22 de dezembro de 2022.


SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
PRESIDENTE DA CPL


IRENE LINHARES DE MESQUITA
MEMBRO DA CPL


FRANCISCA VANESSA COSTA GOMES
MEMBRO DA CPL