



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2705.01/2022 - SMAS**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sra. MARA MARILIA ALVES DA SILVA – Secretária Municipal de Assistência Social, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À AV. ANTÔNIO SEVERO DE PINHO, Nº 344 - BAIRRO SANTA TERESINHA – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE MADALENA - CE**, pertencente à Pessoa Física, **WOTSON FACUNDO SOARES**, inscrita no CPF sob o Nº 940.322.383-91 e RG sob o Nº 99010439845 SSPDS/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

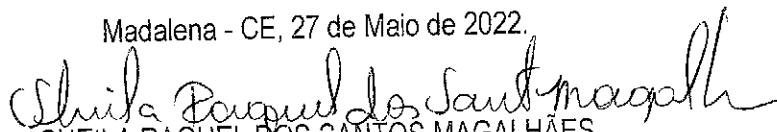
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL não tem outra escolha.

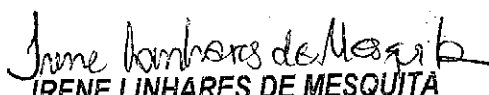
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

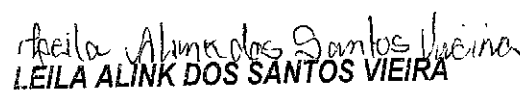
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 1.818,00 (um mil, oitocentos e dezoito reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 12.726,00 (doze mil, setecentos e vinte e seis reais)**, pelo período de **07 (sete) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Av. Antônio Severo de Pinho, Nº 344 - Bairro Santa Teresinha – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física, **WOTSON FACUNDO SOARES**, inscrita no CPF sob o Nº 940.322.383-91 e RG sob o Nº 99010439845 SSPDS/CE, para o funcionamento da SEDE DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 27 de Maio de 2022.

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
PRESIDENTE DA CPL

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL