



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2212.03/2021 - ADM**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. José Eurinaldo Vieira – Secretário Municipal de Administração e Finanças, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À VILA UNIÃO, Nº 973 – DISTRITO DE SÃO JOSÉ DA MACAOCA – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA AGÊNCIA DE CORREIOS COMUNITÁRIA, SOB A RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA-CE**, pertencente a Pessoa Física, **MARIA FLAVIANA DE OLIVEIRA CAETANO**, inscrita no CPF sob o Nº 638.730.873-91 e RG sob o Nº 2008098044210 SSPDS/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Administração e Finanças não tem outra escolha.

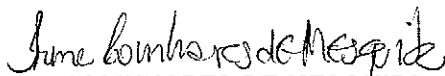
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

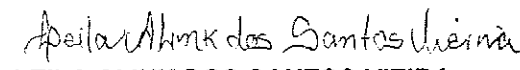
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 200,00 (duzentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Vila União, nº 973 – Distrito de São José da Macaoca – Madalena-CE, pertencente à Pessoa Física, **MARIA FLAVIANA OLIVEIRA CAETANO**, inscrito no CPF sob o Nº 638.730.873-91, para o funcionamento da Agência de Correios Comunitária, sob a responsabilidade da Secretaria de Administração e Finanças do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 22 de dezembro de 2021

  
**SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES**  
PRESIDENTE DA CPL

  
**IRENE LINHARES DE MESQUITA**  
MEMBRO DA CPL

  
**LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA**  
MEMBRO DA CPL