



## **JUSTIFICATIVA TÉCNICA DE REFORMA**

### **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

ENDEREÇO: AVENIDA ANTÔNIO COSTA VIEIRA, Nº 305  
BAIRRO: PINHOS  
MUNICÍPIO: MADALENA-CE,  
FUNCIONALIDADE: SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA

### **FINALIDADE**

Se faz necessário a desocupação do Imóvel no qual está funcionado a sede da Prefeitura Municipal de Madalena, o mesmo apresenta a necessidade de manutenção e reparo do imóvel para sua conservação;

Este laudo técnico tem como finalidade o atendimento a norma da ABNT NBR 16280 – Reformas de Edificações – Sistema de gestão de reformas – Requisitos.

### **METODOLOGIA**

Este laudo foi desenvolvido de acordo com a norma NBR 13.752:1996 perícias de engenharia na construção civil; análise técnica da edificação, objeto de vistoria, mediante verificação.

### **OBJETIVO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO**

De forma genérica os principais serviços serão de manutenção preventiva e corretiva, reforma e ampliação da estrutura civil do prédio público. Podemos citar serviços de:

- Eliminação de trincas, fissuras e rachaduras encontradas na estrutura do imóvel
- Reforma do sistema elétrico (fiação, lâmpadas, tomadas, interruptores, entrada de energia, ar condicionados);
- Reforma do sistema hidráulico (eliminação de vazamentos, fornecimento de peças novas e troca de defeituosas);
- Reforma do sistema sanitário e pluvial (eliminação de vazamentos, fornecimento de peças novas e troca de peças e canos defeituosos, desentupimento de redes, coletores e valas); -
- Pintura de paredes internas e externas;

Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Pinhos - Madalena - CE CEP: 63.860-000

Roberta Oliveira Roque Pires  
Engenheira Civil  
CREA: 061728314-1



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA**  
**SECRETARIA DE OBRAS**



- Reparos em revestimentos internos e externos; -
- Reparos em calçadas externas; -
- Reforma da área comum; - pintura de muros;
- Reforma no sistema de cobertura (eliminando vazamentos e substituindo telhas e calhas quebradas e/ou faltantes, eliminação de cupim)
- Reparo e pintura de esquadrias;
- Manutenção de área de jardins;
- Reforma da pavimentação do imóvel
- Inclusão de acessibilidade
- Otimização de áreas de uso coletivo

Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Pinhos - Madalena - CE CEP: 63.860-000

Roberta Oliveira Roque Pires  
Engenheira Civil  
CREA: 061728314-1





**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**OBJETO: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE JOSÉ POLICIANO DE PINHO**

<b>LOCAL</b>		<b>MUNICÍPIO</b>
<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA</b>		<b>MADALENA/CE</b>
<b>AVENIDA ANTONIO COSTA VIEIRA Nº 305 BAIRRO PINHOS</b>		
<b>DATA:</b>	<b>ASSUNTO</b>	<b>RELATORIO FOTOGRAFICO</b>
15/12/2020		



Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Pinhos - Madalena - CE CEP: 63.860-000

Roberta Oliveira Roque Pire.  
Engenheira Civil  
CREA: 061728314



Av. Antônio Costa Vieira, 305 - Pinhos - Madalena - CE CEP: 63.860-000

Roberta Oliveira Roque Pires  
Engenheira Civil  
CREA: 061728314-1





Madalena, 15 de Dezembro de 2020.

  
**Roberta Oliveira Roque Pires**  
**Eng. Civil**  
**CREA: 061728314-1**