

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1801.02/2021 - SMS

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sra. JOSÉ EURINALDO VIEIRA – Secretário Municipal de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA RAIMUNDO VIANA GOMES, Nº 124 - BAIRRO CENTRO – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO NÚCLEO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA E ENDEMIAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE MADALENA - CE**, pertencente à Pessoa Física, **MARIA VANDERLUCIA LIMA DE SOUSA**, inscrita no CPF sob o Nº 010.277.213-46 e RG sob o Nº 2008183801-2 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 770,00 (setecentos e setenta reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 9.240 (nove mil duzentos e quarenta reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Raimundo Viana Gomes, Nº 124 – Bairro Centro – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física, **MARIA VANDERLUCIA LIMA DE SOUSA**, inscrita no CPF sob o Nº 010.277.213-46 e RG sob o Nº 2008183801-2 SSP/CE, para o funcionamento do DO PROGRAMA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA E ENDEMIAS da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 18 de janeiro de 2021.

Sheila Raquel dos Santos Magalhães
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
PRESIDENTE DA CPL

Francisco Wallacy Oliveira dos Santos
FRANCISCO WALLACY OLIVEIRA DOS SANTOS
MEMBRO SUPLENTE DA CPL

Leila Alink dos Santos Vieira
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA
MEMBRO DA CPL