

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2912.01/2020 - SMS**

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. HERALDO RENE ARAUJO SOUSA – Secretário Municipal de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA JOSÉ HOMERO SARAIVA CÂMARA - Nº 141 – BAIRRO SANTA TEREZINHA – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, **PAULO ELPIDIO NASCIMENTO OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob o Nº 068.492.573-74 e RG sob o Nº 2008098041629 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.


**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), pelo período de 12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua José Homero Saraiva Câmara - Nº 141 – Bairro Santa Terezinha – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física, PAULO ELPIDIO NASCIMENTO OLIVEIRA, inscrita no CPF sob o Nº 068.492.573-74 e RG sob o Nº 2008098041629 SSP/CE, para o funcionamento do CENTRO DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 29 de dezembro de 2020.

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
PRESIDENTE DA CPL

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL