

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0207.01/2020 - SME

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sra. Ivanilda Melo Fonseca Rodrigues – Secretária Municipal de Educação, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA TEREZINHA LIMA DE OLIVEIRA, Nº 107 – BAIRRO BOA VISTA – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física **FRANCISCO ALVES DA SILVA**, inscrita no CPF sob o Nº 392.267.353-87 e RG sob o Nº 1.081.484 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de EDUCAÇÃO não tem outra escolha.


Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

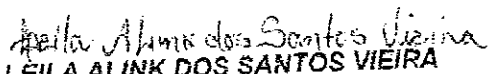
JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, pelo **período de 06 (seis) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Terezinha Lima de Oliveira, Nº 107 – Bairro Boa Vista – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física **FRANCISCO ALVES DA SILVA**, inscrito no CPF sob o Nº 392.267.353-87 e RG sob o Nº 1.081.484 SSP/CE, para o funcionamento do almoxarifado da Secretaria de Educação do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 02 de Junho de 2020.


JACKSON FERREIRA DANTAS
PRESIDENTE DA CPL


SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
MEMBRO DA CPL


LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA
MEMBRO DA CPL