

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2612.03/2019 - ADM**

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. José Eurinaldo Vieira – Secretário Municipal de Administração e Finanças, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA JOSÉ PATRÍCIO NOGUEIRA, Nº 236 – BAIRRO, SANTA TEREZINHA – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ARQUIVO MORTO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE MADALENA - CE.**, pertencente a Pessoa Física, **ANTONIA EDINEIVA BATISTA DE MESQUITA**, inscrita no CPF sob o Nº 654.939.663-87 e RG sob o Nº 36.412.901-3 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Administração e Finanças não tem outra escolha.


Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

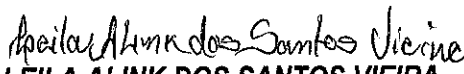
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua. José Patrício Nogueira, Nº236 – Bairro Santa Terezinha - Madalena- CE, pertencente a Pessoa Física, **ANTONIA EDINEIVA BATISTA DE MESQUITA**, inscrito no CPF sob o Nº 654.939.663-87, para o funcionamento do ARQUIVO MORTO da Secretaria de Administração e Finanças do Município de Madalena-CE, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 26 de Dezembro de 2019.

  
JACKSON FERREIRA DANTAS  
PRESIDENTE DA CPL

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
MEMBRO DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL