

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2312.01/2019 - ADM**

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. José Eurinaldo Vieira – Secretário Municipal de Administração e Finanças, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À AV. ANTÔNIO COSTA VIEIRA, Nº 322 – BAIRRO PINHOS – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO DETRAN DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente a Pessoa Física, **ANTÔNIO SERAFIM SALES**, inscrita no CPF sob o Nº 301.956.403-49 e RG sob o Nº 1.795.762 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Administração e Finanças não tem outra escolha.


Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 495,00 (quatrocentos e noventa e cinco reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 5.940,00 (cinco mil novecentos quarenta reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Av. Antônio Costa Vieira, Nº322 – Bairro Pinhos - Madalena- Ce, pertencente a Pessoa Física, **ANTONIO SERAFIM SALES**, inscrito no CPF sob o Nº 301.956.403-49, para o funcionamento do DETRAN da Secretaria de Administração e Finanças do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 23 de dezembro de 2019.

  
JACKSON FERREIRA DANTAS  
PRESIDENTE DA CPL

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
MEMBRO DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL