



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0804.01/2019 - SMAS

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. Francisco Diego Gomes Pereira – Secretário Municipal de Assistência Social, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À AV. ANTONIO COSTA VIEIRA, Nº 717 - BAIRRO CENTRO – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE MADALENA - CE**, inscrita no CPF sob o Nº 937.926.113-68 e RG sob o Nº 91030000401 SSPDS/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Assistência Social não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.


JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 900,00 (novecentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais)**, pelo período de **09 (nove) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Av. Antonio Costa Vieira, Nº 717 – Bairro Centro – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física, **RAFAEL FERNANDES XIMENES**, inscrita no CPF sob o Nº 937.926.113-68, para o funcionamento da sede da Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade metodológica.

Madalena - CE, 08 de abril de 2019.


JACKSON FERREIRA DANTAS
PRESIDENTE DA CPL


SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
MEMBRO DA CPL


LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA
MEMBRO DA CPL

LISTAGEM DAS CONFIG. DO USUARIO

NR.SER: U62712L4N266374

TIPO DE PAPEL	ESPSSO
TAMANHO DO PAPEL	A4
ECONOMIA DE TONER	ATIVADA
TEMPO P/ MODO SLEEP	003 MINUTOS
CONTRASTE DO DISPLAY	NIVEL 3
SUBST. TONER	PARAR

METODO DE BOOT	STATIC
TENT. IP BOOT	00003
ENDEREÇO IP	192.168.2.191
MASC. SUBREDE	255.255.255.0
GATEWAY	192.168.2.1
NOME DO NO	BRN30055C6A1FFC
CONFIG WINS	AUTO
SERVIDOR WINS	0.0.0.0
PRIMARIO	0.0.0.0
SECUNDARIO	0.0.0.0
SERVIDOR DNS	192.168.2.1
PRIMARIO	191.7.48.11
SECUNDARIO	191.7.48.11
APIPA	ATIVADO
IPV6	DESATIVADO
ETHERNET	100B-FD

DURAÇÃO PECAS	0%	100%
CILINDRO	[REDACTED]	[REDACTED]
TONER	[REDACTED]	[REDACTED]
TOTAL DE IMPRESSÕES	113084	
LISTAGEM	000083	
COPRAR	026882	
IMPRIMIR	086118	
OTDE.RAM	32MB	

* A VIDA ÚTIL RESTANTE DEPENDERÁ DOS TIPOS DE DOCUMENTOS IMPRESSOS.