

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1307.01/2018**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. Francisco Diego Gomes Pereira – Secretário Municipal de Assistência Social, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA MÁRIO GERMANO FILHO, Nº 735 – DISTRITO DE UNIÃO – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA-CE**, pertencente a Pessoa Física, **GIOVANO DE OLIVEIRA SOARES**, inscrita no CPF sob o Nº 763.614.463-87 e RG sob o Nº 2005005135275 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Assistência Social optou pela escolha pro satisfaz a todas as condições exigidas pela Administração.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 2.436,00 (dois mil, quatrocentos e trinta e seis reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Mário Germano Filho, Nº 735 – Distrito de União - Madalena- Ce, pertencente a Pessoa Física, **GIOVANO DE OLIVEIRA SOARES**, inscrito no CPF sob o Nº 763.614.463-87, para o funcionamento do Núcleo de Assistência Social da Secretaria de Assistência Social da Prefeitura Municipal de Madalena-Ce, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 13 de julho de 2018.

*Tallyta Fonseca Pereira*  
Tallyta Fonseca Pereira  
**PRESIDENTE DA CPL**