

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1705.01/2018 – SMS

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. Francisco Elton Alves da Silva – Secretário Municipal de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA ANGELITA MOREIRA DE MELO, Nº 242 – BAIRRO HENRIQUE JORGE – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE SÃO NICOLAU DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, **JALLYS CAMURÇA BARBOSA**, inscrita no CPF sob o Nº 289.153.131-00 e RG sob o Nº 2008700556 - 0 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Saúde não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de **R\$ 2.506,00 (dois mil quinhentos e seis reais)** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Angelita Moreira de Melo, Nº 242 – Bairro Henrique Jorge - Madalena- Ce, pertencente à Pessoa Física, **LUÍS GONZAGA ALBERTO TORRES**, inscrito no CPF sob o Nº 614.062.303-08, para funcionar a o Anexo da Unidade Básica de Saúde de São Nicolau da Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura Municipal de Madalena - Ce, por ofertar o melhor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 17 de maio de 2018.

Tallyta Fonseca Pereira
Tallyta Fonseca Pereira
PRESIDENTE DA CPL



À
PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO

Senhor Procurador,

Encaminho a V. Sa. o Processo de Dispensa de Licitação Nº 1705.01/2018 – SMS, que trata da **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA ANGELITA MOREIRA DE MELO, Nº 242 – BAIRRO HENRIQUE JORGE – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE SÃO NICOLAU DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA-CE**, para exame e aprovação por parte desta Assessoria Jurídica.

Atenciosamente,

Madalena - Ce, 18 de maio de 2018.

Tallyta Fonseca Pereira
TALLYTA FONSECA PEREIRA
Presidente da CPL