

**TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**  
Autorização da Inexigibilidade nº 2001.07/2025 - ADM

O Município de Madalena, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido à Rua Augusto Máximo Vieira, N° 80 - Centro - Madalena - CE, CEP: 63.860-000, CNPJ: 10.508.935/0001-37, torna público que o Prefeito Municipal lavra o presente Termo de Inexigibilidade de Licitação de acordo com o art. 74, inc. V, da Lei 14.133/2021, regido pela mesma, diante das condições e do fundamento legal expressos no presente:

**DO OBJETO:**

Inexigibilidade de Licitação (art. 74, inc. V, da lei 14.133/2021), para locação de imóvel de propriedade da Sra. MARIA ZÉLIA DE AQUINO PINHO, localizado à Rua José Severo de Pinho, N° 98 - Bairro dos Pinhos - Madalena-Ce, com a finalidade de aluguel destinado para **INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO DA EMPRESA SIGMA COSTURAS LTDA - CNPJ N° 05.989.781/0006-17, SOB A RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE.**

**DAS JUSTIFICATIVAS:**

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:** CONSIDERANDO que a **INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO DA EMPRESA SIGMA COSTURAS LTDA** é um serviço essencial onde suprirá a necessidade da população gerando mais emprego e melhorando a economia do município de Madalena-CE.

CONSIDERANDO o Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, atestando a adequação do imóvel escolhido à satisfação da necessidade do ente municipal, bem como à compatibilidade do preço com os parâmetros de mercado. Assim, os requisitos à dispensa de licitação restam satisfeitos no presente caso concreto de locação de imóvel pela municipalidade;

CONSIDERANDO que os documentos colacionados espelham a regularidade jurídica e fiscal do locador, inexistindo, nesta senda, motivos ou vícios que ensejem a rejeição da pretensão à contratação almejada; CONSIDERANDO a possibilidade jurídica na Inexigibilidade de Licitação para a Contratação prevista no Art. 74, inciso V da Lei 14.133/2021. Torna-se necessário que se promova a contratação direta para locação de imóvel de propriedade da Sra. **MARIA ZÉLIA DE AQUINO PINHO**, destinado ao funcionamento para **INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO DA EMPRESA SIGMA COSTURAS LTDA - CNPJ N° 05.989.781/0006-17, SOB A RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE.**

**PREÇO E PAGAMENTO:**

O valor da locação é de **R\$ 5.500,00** (cinco mil e quinhentos reais) mensais; O pagamento será efetuado até o décimo quinto dia útil do mês, subsequente ao da utilização do imóvel.

**PRAZO DE EXECUÇÃO:**



**Madalena**  
PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
CNPJ: 10.508.935/0001-37



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO  
FL. Nº 63

A presente contratação terá vigência a partir de sua assinatura até 31 de dezembro de 2025, podendo ser prorrogado em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

**DO CONTRATADO:**

Sra. MARIA ZÉLIA DE AQUINO PINHO, CPF: 140.847.833-15

**UNDAMENTO LEGAL:**

O presente Termo de Inexigibilidade de Licitação encontra fundamentação legal no art. 74, inciso V, da Lei 14.133/2021 e alterações.

**DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

As despesas com a presente locação correrão por conta da seguinte dotação orçamentária do exercício de 2025, reservadas dotações para o exercício seguinte: 0404.04.122.0402.2.006,

**DOCUMENTOS INTEGRANTES:**

O presente Termo de Inexigibilidade de Licitação é formalizado em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, e seus anexos, que integram este documento, são:

**1. Documento de Formalização de Demanda:**

- Contendo os elementos essenciais para a contratação, conforme determinado pelo Art. 72, inciso I.

**2. Termo de Referência:**

- Descrevendo os parâmetros e elementos necessários para a contratação do imóvel, conforme Art. 6º, XXIII.

**3. Contrato de Locação de Imóvel:**

- Detalhando os termos e condições do acordo entre as partes.

**4. Avaliação Prévia do Bem:**

5. Apresentando a análise do estado de conservação do imóvel, conforme Art. 74, § 5º, inciso I.

**6. Certificado de Inexistência de Imóveis Públicos Vagos e Disponíveis:**

- Documentando a verificação da não disponibilidade de imóveis públicos, conforme Art. 74, § 5º, inciso II.

**7. Justificativa de Singularidade e Vantagem:**

- Expondo as razões que demonstram a singularidade do imóvel e vantagens para a Administração, conforme Art. 74, § 5º, inciso III.

- Documento de Anuência da Locadora:



**Madalena**  
PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
CNPJ: 10.508.935/0001-37



SECRETARIA DE  
ADMINISTRAÇÃO  
E FINANÇAS  
SECTOR DE  
LICITAÇÃO  
FL. Nº 64

- Registrando a concordância da locadora com os termos do contrato e suas prorrogações, conforme Art. 72, inciso VIII.

**8. Declaração de Compatibilidade Orçamentária:**

- Demonstrando a compatibilidade do contrato com o orçamento, conforme Art. 72, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021.

**9. Solicitação Financeira:**

- Autorizando financeiramente a despesa, comprovando a existência de recursos, conforme Art. 72, inciso IV.

**10. Justificativa de Inexigibilidade de Licitação:**

- Expondo as razões que tornam inviável a competição, conforme Art. 74, inciso V.

Todos os documentos mencionados integram e fazem parte integrante deste Termo de Inexigibilidade de Licitação.

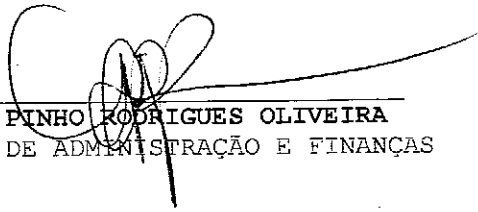
**11. DO FORO:**

O foro competente para dirimir possíveis dúvidas, após se esgotarem todas as tentativas de composição amigável e/ou litígios pertinentes ao objeto do presente Termo de Inexigibilidade de Licitação, independente de outro que por mais privilegiado seja, será o de Madalena - Ceará.

**12. DA DELIBERAÇÃO:**

Nada mais havendo a tratar, e tendo em vista todas as condições apresentadas retro, encerra-se o presente Termo de Inexigibilidade, sendo **AUTORIZADO** assinado pela autoridade superior, para que produzam seus efeitos legais.

Madalena-CE, 20 de Janeiro de 2025

  
\_\_\_\_\_  
**NATÁLIA PINHO RODRIGUES OLIVEIRA**  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS