

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2812.03/2023 - SMAS**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sra. MARA MARILIA ALVES DA SILVA – Secretária Municipal de Assistência Social, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA SIMONE APARECIDA ROCHA, Nº 82 – BAIRRO SANTA TEREZINHA – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DO CONSELHO TUTELAR DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, **JOAB MOUSINHO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob o Nº 114.827.963-68 e RG sob o Nº 2007027923-8 SSPDS/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

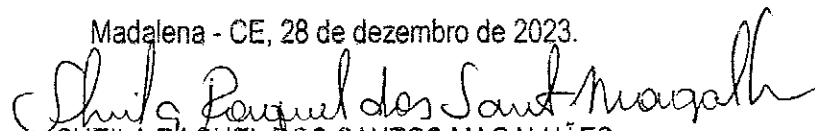
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

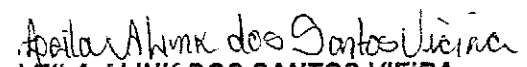
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 1.000,00 (um mil reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Simone Aparecida Rocha, Nº 82 – Bairro Santa Terezinha – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física, **JOAB MOUSINHO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob o Nº 114.827.963-68 e RG sob o Nº 2007027923-8 SSPDS/CE, para o funcionamento da SEDE DO CONSELHO TUTELAR da SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 28 de dezembro de 2023.

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
PRESIDENTE DA CPL

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL