

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2004.01/2023 - AGRIC**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sra. MARIA LÚCIA VITORIANO DE LIMA – Secretária de Agricultura, Meio Ambiente e Recursos Hídricos, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA BENEDITO OLÍMPIO DE BRITO S/N – CACIMBA NOVA NO MUNICÍPIO DE MADALENA - CEARÁ, PARA O FUNCIONAMENTO DO ESCRITÓRIO DA EMATERCE, VINCULADO À SECRETARIA DE AGRICULTURA DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, **ANTONIO GERALDO DE BRITO**, CPF sob o Nº 423.039.313-04 e RG sob o Nº 2017275127-SSP/DS **JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA DE AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS não tem outra escolha.


Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.


**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)**, pelo período de **09 (nove) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua Benedito Olímpio De Brito S/N – Cacimba Nova No Município De Madalena - Ceará, pertencente à Pessoa Física, **ANTONIO GERALDO DE BRITO**, CPF sob o Nº 423.039.313-04 e RG sob o Nº 2017275127-SSP/DS, para o funcionamento **DO ESCRITÓRIO DA EMATERCE, VINCULADO À SECRETARIA DE AGRICULTURA DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE** por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 20 DE ABRIL DE 2023

  
**SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES**  
PRESIDENTE DA CPL

  
**ÍRENE LINHARES DE MESQUITA**  
MEMBRO DA CPL

  
**FRANCISCA VANESSA COSTA GOMES**  
MEMBRO SUPLENTE DA CPL